

## PRESENTATIE POLYVALENT PAND VERREBROEK ZONE A - KB33/1 FIT

- **FILEVRIJ GELEGEN** te 9130 Beveren-Verrebroek, Kieldrechtsebaan 33, langs de N49/E34 (Expressweg Antwerpen-Zelzate). Rechtreekse aansluiting **WAASLANDHAVEN**
- Onderdeel van Bedrijvencentrum **DE BOCK**.
- Gebouwencomplex in beheer van Immove NV.



## BEDRIJVENCENTRUM DE BOCK, GEORGANISEERD IN ZONES CFR BPA

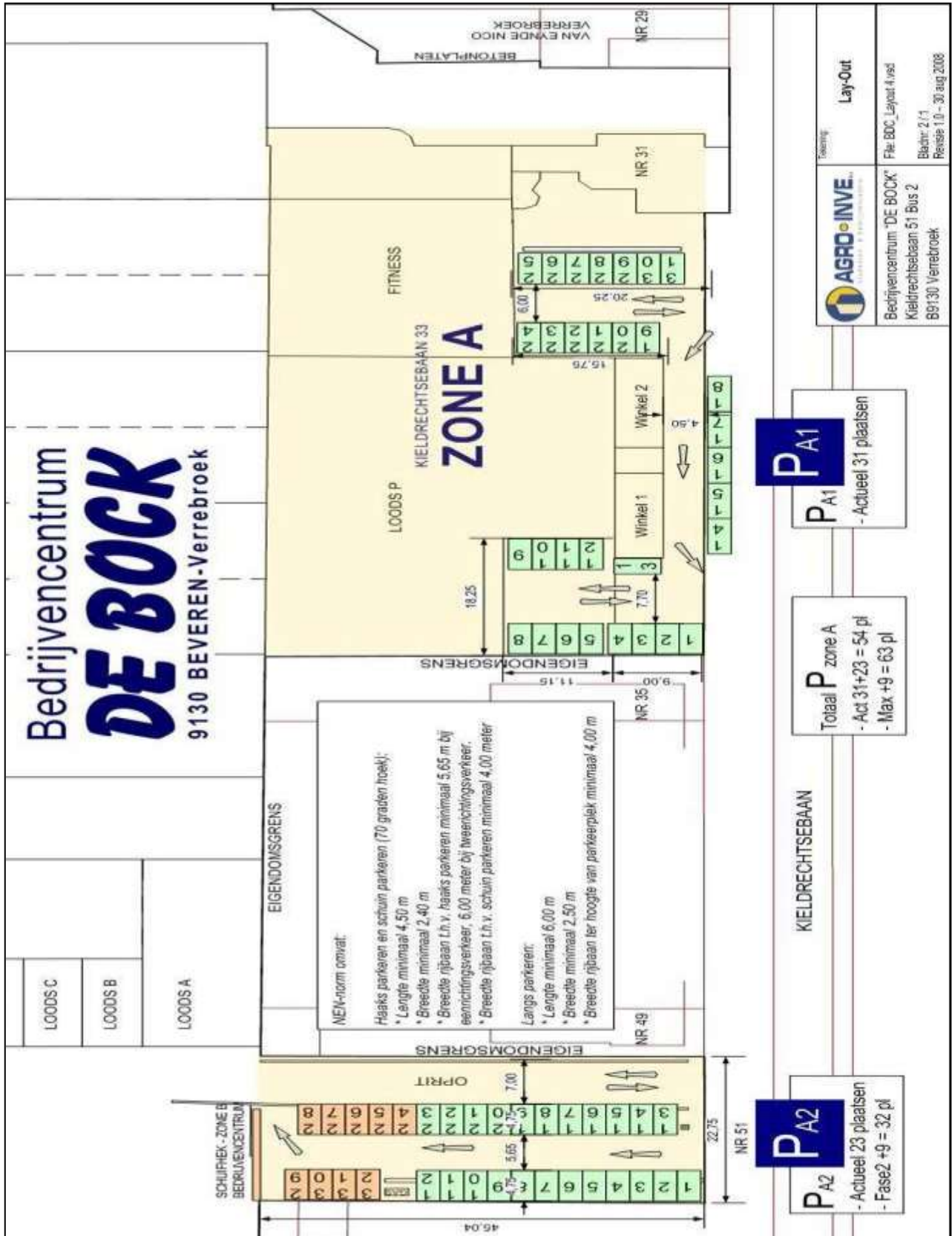
- Zone A gericht op commerciële activiteiten
- Zone B + C gericht op opslag en industriële activiteiten



**PARKEERGELEGENHEID**

**ZONE A - FITNESS**

- Indeling gebouwen en parkings



**TECHNISCHE FICHE PAND**
**ZONE A - FITNESS**

- 4 Polyvalente zalen
- Afmetingen: totale opp gelijkvloers (550m<sup>2</sup>) + verdiep (650m<sup>2</sup>) = 1200m<sup>2</sup>

Hal 001	10,50m L x 9,00m B =	95m <sup>2</sup>
Zaal 002	24,60m L x 16,30m B =	400m <sup>2</sup>
Bovenzaal 101	10,10m L x 11,10m B =	112m <sup>2</sup>
Bovenzaal 102	12,20m L x 11,10m B =	135m <sup>2</sup>
Bovenzaal 103	24,60m L x 15,50m B =	381m <sup>2</sup>
Totaal zalen		1123m <sup>2</sup>

- Uitrusting
  - Nutsvoorzieningen: Elektriciteit, Water, Aardgas
  - Verwarming op aardgas met radiatoren + luchtsysteem
  - Sanitair – afzonderlijke toiletten met handwassers
  - 2 ingangen + 3 nooduitgangen
  - Natuurstenen trap voor toegang verdiep
  - Lift mogelijk, niet aanwezig
  - P<sub>A1</sub>** – 20 tal parkeerplaatsen beschikbaar
  - P<sub>A2</sub>** - 23 bijkomende parkeerplaatsen op 50 meter
- Constructie
  - Zelfdragende staalconstructie
  - Muren opgetrokken in metselwerk en Ytong panelen
  - Drukvaste polybetonvloer met tegelvoer
  - Dakisolatie 25cm, Wandisolatie 12cm

**GEVELZICHT**
**ZONE A - FITNESS**


**ZAAL 002 BENEDEN RECHTS**

**ZONE A - FITNESS**



**ZAAL 002 BENEDEN LINKS**

**ZONE A - FITNESS**



**ZAAL 103 1STE VERDIEPING**

**ZONE A - FITNESS**



**ZAAL 102 1STE VERDIEPING**

**ZONE A - FITNESS**

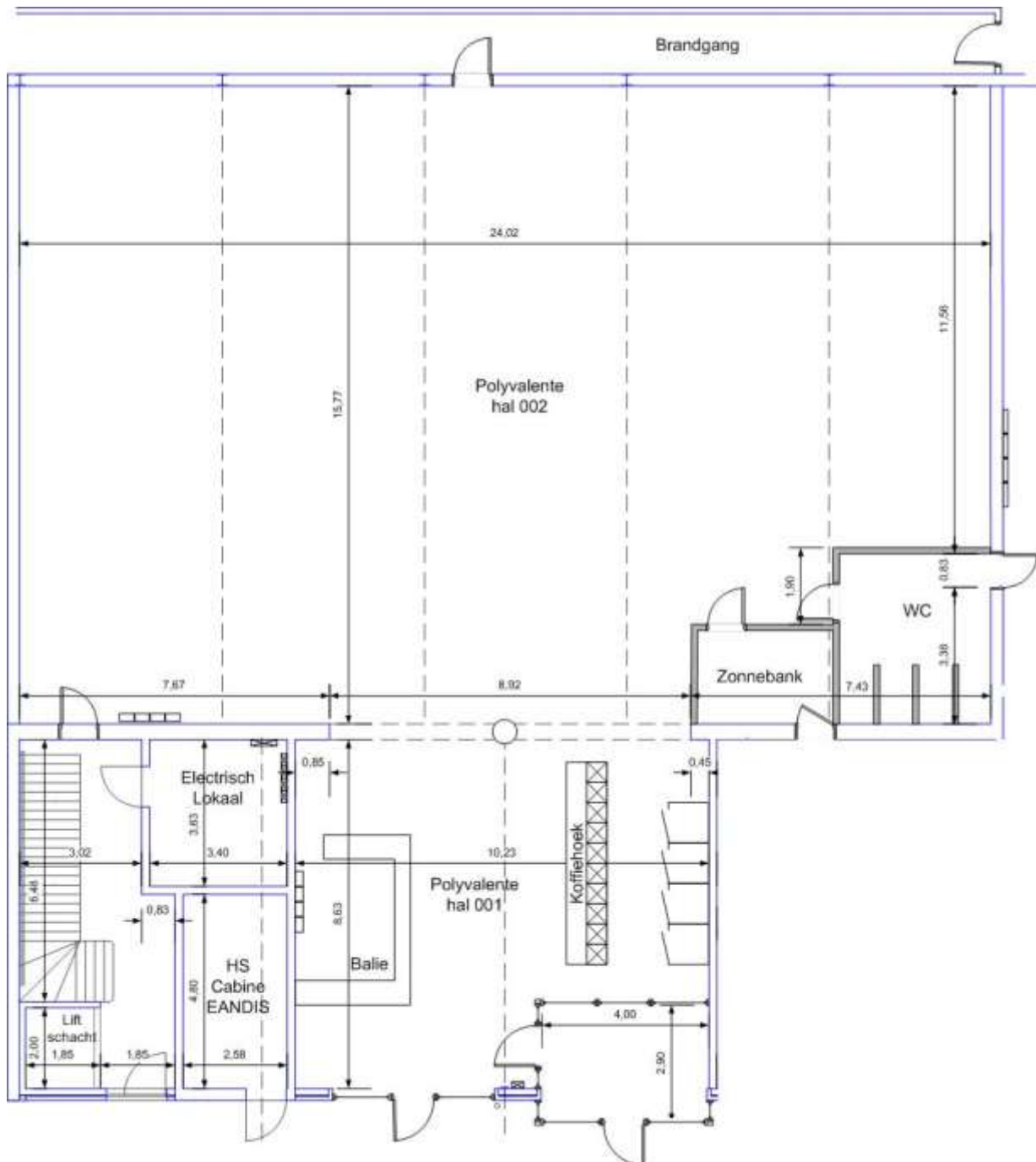


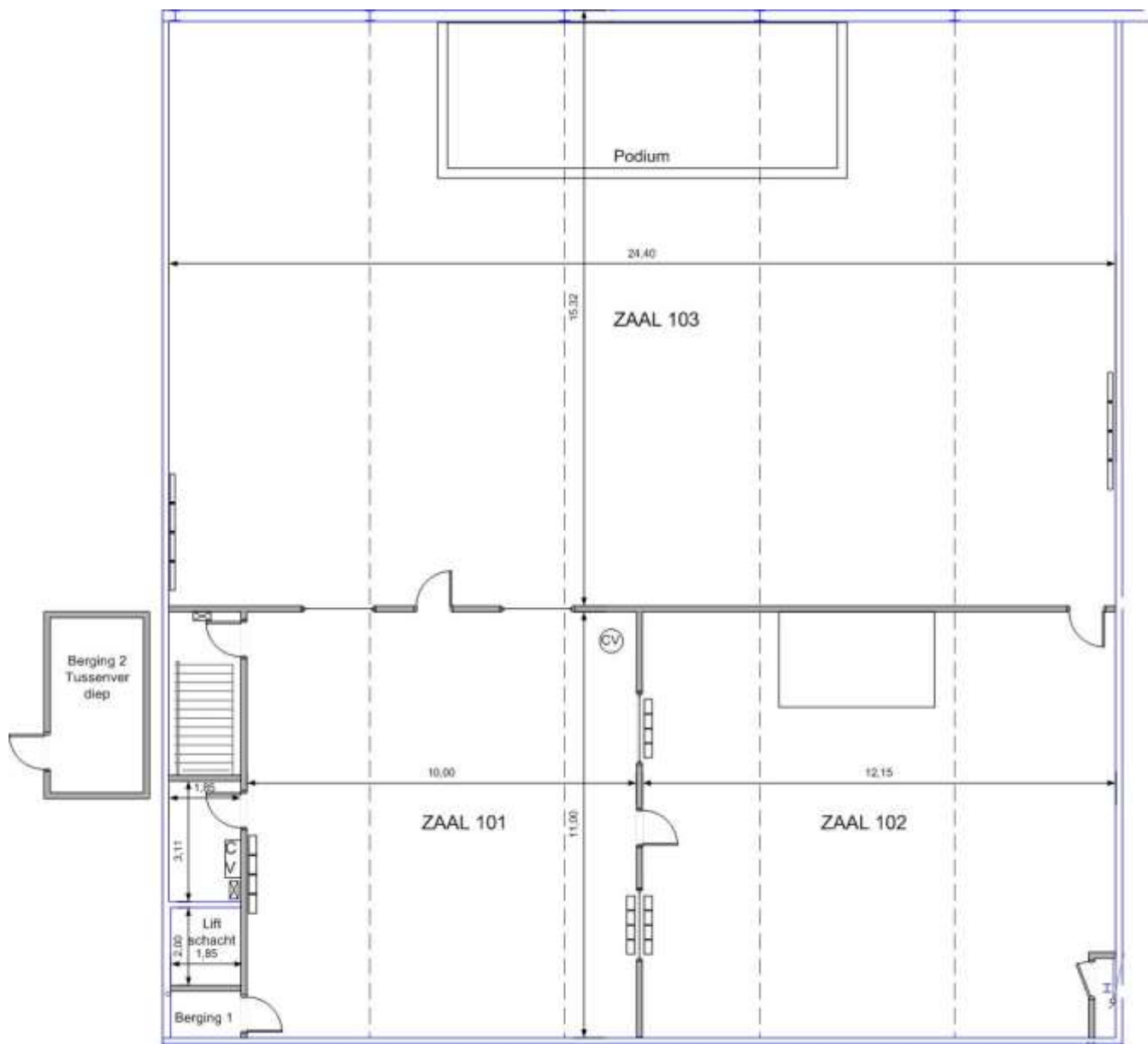
**ZAAL 101 1<sup>STE</sup> VERDIEPING****ZONE A - FITNESS****BESCHRIJVING PAND****ZONE A - FITNESS****Gelijkvloers :**

- Inkomhal 001
  - Receptie
- Fzaal 002
  - Sanitaire ruimte
- Traphal met technische ruimte en nooduitgang
- Trap naar 1<sup>ste</sup> verdieping
- Berging op tussenverdiep

**1<sup>ste</sup> verdieping :**

- Zaal 101
- Afzonderlijke technische ruimte voor verwarming
- Afzonderlijke berging
- Zaal 102 met nooduitgang
- Grote zaal 103 met podium en spiegels

**GRONDPLAN GELIJKVLOERS**
**ZONE A - FITNESS**


**GRONDPLAN VERDIEPING**
**ZONE A - FITNESS**




**POTENTIEEL VESTIGING****ZONE A - FITNESS**

- Filevrij bereikbaar vanaf E34/N49 expressweg, met ruime parking op 50 meter.
- Geen grote winkelvestigingen "langs deze zijde van de expressweg".
- Groot klantenpotentieel van bedrijfspersoneel uit bedrijvencentrum De Bock, Industriezone Aven Ackers en Waaslandhaven (+ 18.000 arbeidsplaatsen).
- Particulier klantenpotentieel vanuit Verrebroek, Meerdonk, Kieldrecht, De Klinge, Nederland (Clinge, Nieuw-Namen, Hulst...), maar ook overige randgemeenten.
- Bedrijvencentrum De Bock huisvest +22 bedrijven & werkt systematisch aan naambekendheid via verscheidene publiciteitskanalen.
- Actieve en dynamische middenstandsvereniging "de verrekopers".
- Ligging langsheen drukke Kieldrechtsebaan N451 trekt eveneens voorbijgaand verkeer aan.
- In zone A tevens Krantenwinkel, Broodjeszaak en Padel sportclub (4 indoor terreinen – opening Feb 2021) gevestigd.

Foto Zone A – Kieldrechtsebaan 33 - Verrebroek



Meer info: Ludo Van Eynde

Email: [lveynde@hotmail.com](mailto:lveynde@hotmail.com)

Gsm: +32 473 55 02 55